

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013048/2022

A LEILOEIRA OFICIAL Joyce Ribeiro, matrícula nº 0222, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 04/11/2022**, às 10:00 horas, no endereço: Rua Chico Pedro, nº331, Bairro Camaquã, Porto Alegre -RS, CEP: 90150-970 e pelo site www.leiloesjudiciaisrs.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 18/11/2022**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 703 com área privativa de 59,91m² e Box nº 158 com área privativa de 10,58m², Torre "O", Edifício Sy Condomínio Praça, sítos na Rua Dario Totta, nº 215, Bairro Teresópolis, Porto Alegre -RS. Objeto das matrículas nº 145.806 e 145.649 do R.I da 2º Zona de Porto Alegre -RS. Imóvel Ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 513.433,37; 2º leilão: R\$ 259.894,75 **;

Fiduciante: Rafael Fernandes;

Contrato: 093.060509.20;

Imóvel B) Apartamento nº 419, área privativa 47,61m², Bloco 5, Edifício Padre Cacique, sítio a Avenida Padre Cacique, nº 220, Bairro Praia de Belas, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula nº3.636 do R.I da 5º Zona de Porto Alegre -RS. Imóvel Ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 234.333,42; 2º leilão: R\$ 184.340,11 **;

Fiduciante: Charlise Brum Cicognani e Rafael da Silva Cicognani;

Contrato: 093.066935.38;

Imóvel C) Apto nº 301 com área de privativa de 57,53m². Situado na Rua Coronel Massot, nº 23, Bairro Tristeza, Porto Alegre/RS. Objeto de matrícula 1.985 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 259.377,78; 2º leilão: R\$ 129.688,89 **

Fiduciante: Marcos Roberto dos Santos Viana

Contrato: 093.05106248

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com a leiloeira Joyce Ribeiro, endereço: Rua Chico Pedro, nº 331, Bairro Camaquã, Porto Alegre -RS, telefones: (51)3126-8866, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4513, 3215-4525 e 3215-4521, das 08h às 17h.